

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 13. siječnja 2023. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MESAROV d. o. o. u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 92200608613**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Sanjana Zorinc

Broj: **3 St-234/2017**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. OŽUJKA 2017. G. DO 31. PROSINCA 2022. G.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 1 St-339/2015-3 od 9. veljače 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom **MESAROV d. o. o.** za proizvodnju i trgovinu, Bjelovar, Ulica Ivana Gregurića 1, OIB: **23401688490**, te je nakon pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 1 St-234/2017-2 od 22. ožujka 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom prethodno navedenog dužnika radi naknadne diobe, određen je upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar te je za stečajnog upravitelja imenovan Vinko Pečanić iz Lipika; i to isključivo zbog dugogodišnjih sudskih sporova koje je vodio prednik stečajnog dužnika po punomoćniku Jugoslavu Puranu.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja; a zbog po stečajnom upravitelju pronađene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 1 St-234/2017-13 od 5. prosinca 2017. g. pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu održano 8. ožujka 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 290.049,60 kn, dok je osporena tražbina u visini od 20.201,99 kn. Tražbine 2. višeg isplatnog reda su utvrđene u visini od 1.037.828,27 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika, ovlašten je stečajni upravitelj pribaviti ponude za provođenje postupka identifikacije nekretnina koje u ušle u stečaju masu dužnika nakon čega će se donijeti odluka o eventualnoj potrebi vještačenja vrijednosti nekretnina radi utvrđivanja početne prodajne cijene, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini do 500,00 kn s uključenim PDV-om, primljena je na znanje informacija stečajnog upravitelja o postupku unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima razlučna prava ima Porezna uprava; te je ovlašten stečajni upravitelj nastaviti započete, a nedovršene sudske postupke radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Temeljem suglasnosti dane zaključkom naslovljenog suda broj 1 St-234/2017-9 od 3. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj je za stečajnog dužnika otvorio transakcijski račun kod Addiko Bank d. d. Zagreb broj HR56 2500 0091 31011 8547 3.

Oglas za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem suglasnosti Porezne uprave koja je na istima imala razlučna prava objavljen je na web portalu njuskalo.hr 21. rujna 2017. g. 21. prosinca 2017. g. je istekao rok za unovčenje navedenih predmeta po cijenama umanjenim za 50% od cijena iz pljenidbenog popisa te je time stečajni upravitelj bio ovlašten unovčiti predmete slobodnom pogodbom.

Stečajni upravitelj je dana 10. travnja i 16. travnja 2018. godine zaprimio pisane ponude dva ponuditelja za kupnju svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te su ponuditelji temeljem izjavljenog prihvata ponuda za predmetne pokretnine ukupno uplatili u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika 12.590,00 kn.

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika na prijedlog raspodjele utrška, dana 19. lipnja 2018. g. u korist odgovarajućih računa doznačen je pripadajući iznos razlučnom vjerovniku u visini od 9.066,69 kn dok je iznos od 3.523,31 kn zadržan u korist stečajnog dužnika za troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava.

U cilju identifikacije nekretnina koje u ušle u stečaju masu dužnika na području k. o. Pakoštane (redni broj 1 iz tablice iz točke II. 1. ovog izvještaja) stečajni upravitelj je od više ovlaštenih geodetskih ureda sa područja Zadarske županije zatražio ponude za uslugu identifikacije i procjene predmetnih nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika. U ostavljeno roku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu valjanu ponudu s time da je više upitanih odgovorilo da su prezauzeti tekućim poslovima i da im pružanje tražene usluge nije u interesu.

Dana 1. listopada 2018. godine stečajni upravitelj je od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina u Biogradu na Moru zatražio očitovanje o povezivanju katastarskih i gruntovnih čestica za nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika koje je u daljnjem roku i dostavljeno stečajnom upravitelju, ali niti uz to

očitovanje stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu valjanu ponudu za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 2. travnja 2019. g. stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika uplatio treći puta iznos od 141,20 kn na ime troškova izlaska sudskog ovršitelja u ovrsi pokretnina ovršenika Mladena Leskovara iz Zagreba budući su prva dva postupanja sudskog ovršitelja bila neuspješna. Treći pokušaj provedbe ovrha na pokretninama naznačenog ovršenika je bio određen za dan 16. travnja 2019. g, ali je i taj pokušaj provedbe ovrhe je bio neuspješan.

Dana 2. svibnja 2019. g. održana je skupština vjerovnika temeljem prijedloga stečajnog upravitelja na kojoj su vjerovnici prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, te su donijeli odluku da se raskine ugovor o zastupanju sa dosadašnjim punomoćnikom za zastupanje odvjetnikom Jugoslavom Puranom te da se sklopi novi ugovor o zastupanju stečajnog dužnika u ovršnim postupcima koji su u tijeku sa odvjetnikom Pericom Medakovićem pod istim uvjetima pod kojima je bio sklopljen ugovor sa prijašnjim zastupnikom te su zadužili stečajnog upravitelja da se ubrzaju pokrenuti ovršni postupci u cilju što žurnijeg zaključenja stečajnog postupka.

Temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je odvjetniku Jugoslavu Puranu dana 9. svibnja 2019. godine dostavio izjavu o raskidu ugovora, te je dana 19. rujna 2019. g. stečajni upravitelj preuzeo mape spisa koje su se nalazile kod prijašnjeg pravnog zastupnika stečajnog dužnika te su isti predani odvjetniku Perici Medakoviću.

Dana 14. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je uputio naslovljenom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika budući je bilo potrebno donijeti odluku o izdavanju brisovnog očitovanja za teret koji stečajni dužnik ima upisan na nekretnini u vlasništvu dužnika stečajnog dužnika Štefanije Vuk iz Zagreba. Naslovljeni sud je skupštinu vjerovnika odredio za 4. veljače 2020. godine.

Općinski sud u Zadru je svojim zaključkom posl. broj Ovr-267/2017-18 odredio prodaju nekretnina u vlasništvu Vjekoslava Nadinića iz Zadra usmenom javnom dražbom dana 11. veljače 2020. godine u postupku naplate potraživanja u visini od 360.637,62 kn.

Skupština vjerovnika je dana 4. veljače 2020. godine donijela odluku da će se traženo brisovno očitovanje za teret koji stečajni dužnik ima upisan na nekretnini u vlasništvu dužnika stečajnog dužnika Štefanije Vuk iz Zagreba izdati, ako dužnik, netko od ostalih založnih vjerovnika ili treća strana uplati u korist računa stečajnog dužnika iznos glavnice tražbine stečajnog dužnika sa kamatama obračunatim do 4. veljače 2020. g.

Niti prema ovlaštenju skupštine vjerovnika mogućnost da se uplati samo iznos glavnice od 20.313,23 kn nije bila prihvatljiva zainteresiranoj strani; te traženo brisovno očitovanje nije izdano; a teret na nekretnini u vlasništvu dužnika stečajnog

dužnika Štefanije Vuk iz Zagreba je i dalje upisan u zemljišnim knjigama kao trećeupisani teret.

Na prvoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-267/2017 pred Općinskim sudom u Zadru održanoj 11. veljače 2020. g. nije bilo valjanih ponuda.

Dana 21. travnja 2020. g. Financijska agencija RC Pula je obavijestila stečajnog upravitelja o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje temeljem Ovr-605/07 od 3. rujna 2007. godine za ovršenika Dragutina Borulu iz Barbana. Nakon što je stečajni upravitelj dostavio podatak o transakcijskom računu stečajnog dužnika, FINA RC Pula je dana 5. svibnja 2020. g. doznala u korist računa stečajnog dužnika iznos od 23.104,20 kn temeljem navedene ovršne isprave. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika uputio je zahtjev FINI RC Pula za ponovno uvrštavanje osnove u očevidnik osnova za plaćanje te je izvršena i uplata pripadajuće naknade za provedbu ovrhe.

Dana 30. rujna 2020. g. stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Općinskog suda u Zadru kojim se u ovršnom postupku Ovr-267/2017 (Vjekoslav Nadinić) određuje druga usmena javna dražba za 19. studenog 2020. g. Na drugoj dražbi punomoćnik stečajnog dužnika kao ovrhovoditelj je izjavio da stečajni dužnik kupuje nekretnine ovršenika te je isti sud donio rješenje o dosudi posl. broj Ovr-267/2017-30 kojim su stečajnom dužniku (sada pravomoćno) dosuđene slijedeće nekretnine:

- čest. broj 725 zv. „Frnjade“, vinograd površine 1.610 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 3.083 m<sup>2</sup>, ukupno 4.693 m<sup>2</sup>, upisane u z. k. ul. 5257 k. o. Sukošan, za iznos od 150.000,00 kuna,
- čest. broj 1140 zv. „Vrba“, oranica površine 993 m<sup>2</sup>, upisana u z. k. ul. 6475 k. o. Sukošan, za iznos od 46.930,00 kuna i
- čest. broj 9351 zv. „Ravnilo“, voćnjak površine 382 m<sup>2</sup>, upisan u z. k. ul. 2709 k. o. Sukošan, za iznos 9.930,00 kuna.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-2047/2021 od 18. veljače 2021. g. upisano je pravo vlasništva stečajnog dužnika nad prethodno navedenim nekretninama.

Općinski sud u Zadru je svojim zaključkom posl. broj 29 Ovr-267/2017-43 (Vjekoslav Nadinić) od 23. ožujka 2021. g. odredio prodaju drugom usmenom dražbom više nekretnina u vlasništvu ovršenika za dan 6. svibnja 2021. g. Na istoj dražbi stečajni dužnik po punomoćniku je kupio nekretninu ovršenika bez polaganja kupovnine, šumu površine 10.560 m<sup>2</sup>, k. č. br. 2244, upisane u z. k. ul. 5540 k. o. Sukošan i to 32/240 dijela za 24.750,00 kn. Rješenje o dosudi naznačene nekretnine nadležni sud je donio 12. svibnja 2021. g.

Tijekom mjeseca kolovoza 2021. g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je izvršio terenski izvid nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika koje se nalazi u Pakoštanima, ali također bez točne mogućnosti identifikacije same nekretnine.

Prema naputku i suglasno sa uredujućom sutkinjom stečajni upravitelj je 5. travnja 2022. g. predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo o posebno izvještaju stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne

mase (slobodne nekretnine) te odlučio o načinu unovčenja slobodnih nekretnina te daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Na skupštini vjerovnika održanoj 22. travnja 2022. g. vjerovnici su ovlastili stečajnog upravitelja da pribavi nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka o vrijednosti slobodnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da predloži sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici donijeti odluku o načinu unovčenja nekretnina. Na istoj skupštini vjerovnici su donijeli odluku da trenutačno ne postoje uvjeti za unovčenje nekretnina na području Pakošтана do sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

Nakon pribavljanja nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka temeljem prijedloga stečajnog upravitelja skupština vjerovnika je održana 27. lipnja 2022. g. na kojoj su stečajni vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja da nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima prodaju pojedinačno prikupljanjem ponuda time da početna prodajna cijena bude procijenjena vrijednost svake nekretnine, a ukoliko nekretnine ne budu unovčene po prvom oglasu ovlašćuje se stečajni upravitelj da objavi novi oglas o prikupljanju ponuda uz sniženje prethodne cijene za 25%. Ukoliko predmetne nekretnine ne budu prodane ni uz cijene od 50% u odnosu na procijenjenu stečajni upravitelj se ovlašćuje unovčiti iste slobodnom pogodbom po ostvarivoj tržišnoj cijeni.

Na prvi oglas za prodaju slobodnih nekretnina temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika koji je objavljen 19. kolovoza 2022. g. nije bilo dostavljenih ponuda.

Drugi oglas za prikupljanje pisanih ponuda sa minimalnim početnim cijenama umanjenim za 25% je objavljen dana 21. rujna 2022. g. Po istom oglasu ponude su se zaprimale do zaključno 24. listopada 2022. g; ali nije bilo dostavljenih ponuda.

Na treći oglas koji je bio objavljen 28. studenog 2022. g. sa minimalnim početnim cijenama umanjenim za 50%, a ponude su se zaprimale do 12. prosinca 2022. g. također nije bilo dostavljenih ponuda. Za cijelo vrijeme trajanja oglašavanja od 19. kolovoza do 12. prosinca 2022. g. nije bilo nikakvih upita (telefonom, mailom ili na neki drugi način) vezano za predmetnu prodaju.

Stečajni upravitelj je informaciju o oglašavanju prodaje slobodnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u mjesecu rujnu uputio na više od deset agencija za promet nekretninama u Zadru, Biogradu na moru i drugim gradovima blizu Sukošana, ali osim jedne agencije niti jedna nije niti potvrdila primitak poruke elektroničke pošte.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	- zk. ul. br. 731 k. o. Pakošane, suvlasnički dio 4/40: o kč. br. 247/3 oranica, površine 883 m <sup>2</sup> , o kč. br. 785 vrt, površine 96 m <sup>2</sup> , o kč. br. 842/2 vrt, površine 130 m <sup>2</sup> , - zk. ul. br. 732 k. o. Pakošane, suvlasnički dio 1/16: o kč. br. 842/3 oranica, površine 182 m <sup>2</sup> , - zk. ul. br. 733 k. o. Pakošane, suvlasnički dio 1/64: o kč. br. 456/.ZGR, površine 85 m <sup>2</sup> , o kč. br. 457/.ZGR, površine 92 m <sup>2</sup> , o kč. br. 781/1, vrt, površine 232 m <sup>2</sup> , o kč. br. 781/3, vrt, površine 25 m <sup>2</sup> , o kč. br. 782/1, u mjestu, vrt, površine 291 m <sup>2</sup> , o kč. br. 782/2, u mjestu, stambena zgrada E. Kvaternika 3A, površine 11 m <sup>2</sup> , o kč. br. 802, dvor, površine 493 m <sup>2</sup> , o kč. br. 803, dvor, površine 241 m <sup>2</sup> , sveukupno: 1470 m <sup>2</sup> .	neutvrđeno
1a.	- čest. broj 725 zv. „Frnjade“, vinograd površine 1.610 m <sup>2</sup> i pašnjak površine 3.083 m <sup>2</sup> , ukupno 4.693 m <sup>2</sup> , upisane u z. k. ul. 5257 k. o. Sukošan - čest. broj 1140 zv. „Vrba“, oranica površine 993 m <sup>2</sup> , upisana u z. k. ul. 6475 k. o. Sukošan - čest. broj 9351 zv. „Ravnilo“, voćnjak površine 382 m <sup>2</sup> , upisan u z. k. ul. 2709 k. o. Sukošan - čest. broj 2244 zv. „Lasac“, šuma površine 10.560 m <sup>2</sup> , upisana u z. k. ul. 5540 k. o. Sukošan (sve stečeno tijekom stečajnog postupka)	150.000,00 46.930,00 9.930,00 24.750,00
2.	N-2 Teretni automobil, marke MAN L2000 L33, godina proizvodnje 1998. Snaga 114 kWh, broj šasije VVMAL335226G135409, hladnjača sa agregatom, objavljen 02. 06. 2014.	50.000,00
3.	Montirana viseća kuhinja dimenzije 2m, gornji dio -4 vrata i zaobljeni završetak - police; donji dio sa ugrađenim sudoperom i slavinom, ugradbenim hladnjakom i ugrađenom pločom -2 plin+2 struja	5.000,00
4.	Radni stol dim. 120x80x72, 2 komada	1.200,00
5.	Radni stol dim. 160x80/80x72, 2 komada	2.000,00
6.	Radni stol dim. 160x120/80x72	1.200,00
7.	Pokretni ormarić, 5 komada	2.500,00
8.	Ormar sa staklenim vratima dim 120x45, 2 komada	1.000,00
9.	Vješalica, tri komada	900,00
10.	Stolica radna AURELIA koža, 2 komada	1.200,00
11.	Stolica SYNCHRO, 3 komada	450,00
12.	Ormar sa vratima 120x45, 2 komada	1.000,00
13.	Polukružni dodatak za stol	500,00
14.	Ormar sa posmičnim vratima dim. 120x45x111, 3 komada	2.400,00
15.	Stol 80x80	200,00

Obrazac 18 - Stečajna masa iz MESAROV d. o. o. u stečaju – nastavljani stečajni postupak – izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 22. 3. 2017 – 31. 12. 2022. g.

16.	Konferencijska stolica, tri komada	750,00
<b>Ukupno dugotrajna imovina:</b>		<b>70.300,00</b>
<b>Kratkotrajna imovina - potraživanja</b>		<b>1.071.995,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>1.142.295,00</b>

## II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka unovčeni su predmeti od rednog broja 2 do 16 iz gornje tablice predmeta stečajne mase za iznos od 12.590,00 kn. Pored toga naplaćeno je 49.158,82 kn temeljem potraživanja nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka (rješenje o ovrsi iz 2007. g.)

## II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva ostala imovina stečajnog dužnika iz navedene tablice je neunovčena.

## II. 4. Razlučna prava

Prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava; iz prodaje predmeta od rednog broja 2. do 16. iz tablice predmeta stečajne mase je djelomično namirena u visini od 9.066,69 kn.

## II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 31. prosinca 2022. g. svi vjerovnici stečajne mase su namireni, osim obveza za nefakturirane knjigovodstvene usluge.

## II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 22. ožujka 2017. do 31. prosinca 2022. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Naplata potraživanja prije stečaja (Dragutin Borula)	49.158,82
Prihodi od prodaje pokretnina	12.590,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:</b>	<b>61.748,82</b>
Materijalni troškovi (izrada pečata, uredski materijal i sl.)	160,00
Bankovne i druge financijske usluge	1.228,80
FINA-naknada za provedbu ovrhe	2.000,00
Putni troškovi	3.044,37
Troškovi oglašavanja	209,00
Poštanske usluge	152,05

Namirenje razlučnog vjerovnika	9.066,69
Naknada za identifikaciju čestica	150,00
Odvjetnički troškovi	7.500,00
Knjigovodstvene usluge	19.500,00
Sudske pristojbe	423,60
Izrada procjene vrijednosti nekretnina	3.800,00
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>47.234,51</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>14.514,31</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>14.514,31</b>

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. prosinca 2022. g. je u privitku izvještaja.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti na provedbi preostalih sudskih postupka naplate potraživanja te aktivnosti u prodaji slobodnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić